



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-60/2021-54

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza MED-CAMINA d.o.o., OIB: 11035901231, Split, Stoci 2A, kojeg zastupa stečajni upravitelj Damir Vrca, Split, Stoci 2 A, OIB: 72900552088, 14. ožujka 2022.

### r i j e š i o j e

I. Kupcu Denisu Čapeti, Osoje, Osoje 15, OIB: 76886421180, dosuđuje se za iznos od 170.000,00 kuna nekretnina označena kao kat. čest. 1432/1, oranica površine 2.219 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak 30, ZK tijelo II, k.o. Kraj, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj.

II. Nalaže se kupcu Denisu Čapeti, Osoje, Osoje 15, OIB: 76886421180, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 170.000,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 68.000,00 kuna, dakle iznos od 102.000,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 339997, a kao podatak drugi (P2) broj 291803. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. Nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Denisu Čapeti, Osoje, Osoje 15, OIB: 76886421180, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

IV. Ako kupac Denis Čapeta, Osoje, Osoje 15, OIB: 76886421180, ne položi kupovninu u roku iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju i naložiti FINA-i provedbu nove dražbe, a iz jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca - Denis Čapeta, Osoje, Osoje 15, OIB: 76886421180 - na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

- zabilježbe nastavljanja postupka radi naknadne diobe na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-60/2021-2 od 1. ožujka 2021. (upis pod brojem Z-12314/2021),
- zabilježbe prodaje na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-60/2021-17 od 10. svibnja 2021. (upis pod brojem Z-18423/2021),
- uknjižbe založnog prava u korist razlučnog vjerovnika Fero-term maloprodaja d.o.o., OIB: 69638067216, Buzin, Bani 73 B (upis pod brojem Z-1827/09).

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretninama opisanim u točki I. izreke.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-60/2021-2 od 1. ožujka 2021. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza MED-CAMINA d.o.o., OIB: 13289872723, Split, Pojišanska 32, te je tim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Damir Vrca, Split, Stoci 2 A, OIB: 72900552088.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-60/2021-17 od 10. svibnja 2021., određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, поближе označene u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

3. Budući da je navedeno rješenje o prodaji postalo pravomoćno 27. svibnja 2021., zaključkom poslovni broj St-60/2021-28 od 15. lipnja 2021. utvrđena je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Na ovom sudu je 2. ožujka 2022. zaprimljen izvještaj Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na predmetnu nekretninu.

5. Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi z identifikator nadmetanja: 33999 (listovi 187 197 spisa) vidljivo je da je treća elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 18271) započela 3. prosinca 2021. u 15:00:00 sati te da je završila 24. veljače 2022. u 08:59:59 sati. Datum početka nadmetanja bio je 10. veljače 2022. u 09:00:00 sati, a završetak nadmetanja bio je 24. veljače 2022. u 08:59:59 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da je samo jedan ponuditelj, i to Denis Čapeta, uplatio potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu od 68.000,00 kuna te da je taj jedini ponuditelj dao valjanu ponudu u iznosu od 170.000,00 kuna (ponuda predana 16. veljače 2022. u 18:40:21 sati).

6. Dakle, iz navedenog proizlazi da je Denis Čapeta dao jedinu važeću ponudu za kupnju predmetne nekretnine i to u iznosu od 170.000,00 kuna.

7. Člankom 103. stavkom 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17. – u daljnjem tekstu: OZ), koji se na odgovarajući način

primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

8. Prema članku 106. stavku 1. OZ-a kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, dok prema stavku 2. istog članka u slučaju ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema stavku 3. istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

9. Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

10. Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

11. Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

U Splitu 14. ožujka 2022.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Damir Vrca, Split, Stoci 2 A
- Denis Čapeta, Osoje, Osoje 15
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb307-c4a9b**

Kontrolni broj: **02448-d4d7f-24f1d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.